



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1281/22-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Lovački put 1A, OIB 57816024357, dana 5. prosinca 2023.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 13.250,00 eur/99.832,13 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Lovački put 1A, OIB 57816024357, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:44132), i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč. br.4195- SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 166 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.972,38 eur/60.067,90 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 7.972,38 eur/60.067,90 kn, na račun br. IBAN HR 1624000081110529198, u korist stečajnog dužnika SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Lovački put 1A, OIB 57816024357.

- II. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Zagreb, OIB 52634238587, namiruje se u iznosu od 5.277,62 eur/39.764,23 kn.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 5.277,62 eur/39.764,23 kn, na račun br. IBAN HR1210010051863000160, HR68-1201-57816024357, u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Zagreb, OIB 52634238587.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 13.250,00 eur/99.832,13 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. studenog 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 5. prosinca 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 3. studenog 2023. godine (str. 251-254 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. studenog 2023.

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 13.250,00 eur/99.832,13 kn namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 7.972,38 eur. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u iznosu od 3.300,33 eur/24.866,34 kn koji direktno terete prodanu nekretninu i to s osnove troškova provedbe javne dražbe iznos od 185,80 eur/1.399,91 kn, trošak vještačenja u iznosu od 464,53 eur/3.500,00 kn, trošak PDV-a na nekretninu u iznosu od 2.650,00 eur/19.966,43 kn. Nadalje, daljnji trošak od 4.672,05 eur/35.201,56 kn predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka uz alikvotno sudjelovanje od 94,65 % u odnosu na ukupne opće troškove, i tako s osnove knjigovodstvenih usluga iznos od 1.968,72 eur/14.833,32 kn, s osnove troška platnog prometa u iznosu od 60,84 eur/458,41 kn, trošak sudske pristojbe u iznosu od 251,25 eur/1.893,04 kn, trošak PDV u iznosu od 141,80 eur/1.068,39 kn na račune za najam nekretnine, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 2.249,44 eur/16.948,40 kn.

6. Preostalim iznosom kupovnine od 5.277,62 eur/39.764,23 kn namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

7. Na ročištu nazočna zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska očitovala se, da je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 5. prosinca 2023.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH putem ŽDO Zagreb
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30860-9aec9**

Kontrolni broj: **0d227-4be66-dac48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.